

# Local commercial Immeuble, 413 m2, Tarascon-sur-Ariège (09400)

### Annonce C1268538 postée le 16/juillet/2024

# Description de l'activité

Ariège - Tarascon-sur-Ariège (09400) : Bel emplacement pour un immeuble idéalement situé, composé d'un local commercial, de quatre appartements et de deux garages.

Revenu locatif attractif : L'ensemble des appartements et garages sont actuellement loués pour un loyer annuel de 29 000 €.

- Local commercial : D'une surface de 117 m2, le local commercial offre un potentiel locatif supplémentaire après un rafraichissement.
- Appartements spacieux : L'immeuble se compose de trois grands appartements de type trois au premier étage, et d'un très grand appartement de type cinq avec une belle terrasse au deuxième étage.

Une opportunité pour les investisseurs avisés.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 117 m<sup>2</sup>

Surface totale: 413 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 29 000 €

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 266 000 € (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation: Tarascon-sur-Ariège (09400), Ariège, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Tarascon-sur-Ariège : 3 576 (sos villages)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.