

## Local commercial Immeuble, 427 m2, Tarascon-sur-Ariège (09400) en France

Annonce **C1268538** postée le **16/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ariège - Tarascon-sur-Ariège (09400) : Bel emplacement pour un immeuble idéalement situé, composé d'un local commercial, de quatre appartements et de deux garages.

Revenu locatif attractif : L'ensemble des appartements et garages sont actuellement loués pour un loyer annuel de 29 000 €.

- Local commercial : D'une surface de 117 m2, le local commercial offre un potentiel locatif supplémentaire après un rafraichissement.

- Appartements spacieux : L'immeuble se compose de trois grands appartements de type trois au premier étage, et d'un très grand appartement de type cinq avec une belle terrasse au deuxième étage.

Une opportunité pour les investisseurs avisés.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 260 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 600 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 700 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **431 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tarascon-sur-Ariège (09400), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarascon-sur-Ariège : **3 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**