

## Bar - restaurant en centre ville, dans l'Allier (03) en France

Annonce **C1268526** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Allier (03) : A vendre un bar - restaurant.

Salle et bar au rez de chaussée et salle à l'étage. Double terrasse.

Ouverture 7 / 7 jours.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Un établissement situé en plein cœur de la ville, au pied d'une cité médiévale.
- Terrasses ensoleillées.
- Possibilité de privatiser l'étage pour des repas d'environ 30 personnes.
- Chiffre d'affaires en constante augmentation.

**Loyer mensuel** : 3 700 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
920 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **620 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans l' Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

