Bar - restaurant en centre ville, dans l'Allier (03) en France

Annonce **C1268526** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Allier (03) : A vendre un bar - restaurant.

Salle et bar au rez de chaussée et salle à l'étage. Double terrasse.

Ouverture 7 / 7 jours.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Un établissement situé en plein cœur de la ville, au pied d'une cité médiévale.
- Terrasses ensoleillées.
- Possibilité de privatiser l'étage pour des repas d'environ 30 personnes.
- Chiffre d'affaires en constante augmentation.

Loyer mensuel : 3 500 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
857 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

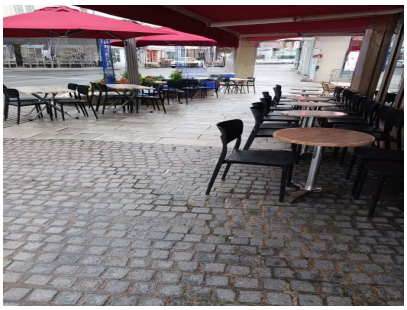
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**577 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ouest dans l' Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos