

## Pressing, 65 m2, Marseille (13000) en France

Annonce **C1268522** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

#### Informations générales

- Type de commerce : Pressing.
- Localisation : Un quartier emblématique à Marseille.

#### Clientèle

- Fidélité : Clientèle fidèle toute l'année, composée de particuliers et de professionnels.
- Clients professionnels : Ce pressing présentant un fort potentiel de croissance sur le marché du particulier ainsi que des professionnel (notamment l'hôtellerie et conciergeries).
- Activité saisonnière : Afflux d'activité en saison grâce à la fréquentation touristique des villas de la corniche et chambres d'hôtes environnantes.
- Recommandations : Commerces de textiles haut de gamme recommandent le savoir-faire du pressing.

#### Avantages concurrentiels :

- Absence de concurrence : Aucune concurrence à proximité immédiate.
- Stationnement : Place réservée pour le stationnement minute et place livraison de plus de 10 mètres.
- Notoriété : Reconnue par les commerces de textiles haut de gamme.

#### Équipements :

- Machines professionnelles :
- Machine de nettoyage à l'eau (35 kg).
- Sèche-linge (20 kg).
- Table à repasser.
- Poste de détachage à lampe ultraviolet.
- Deux machines à laver (15 kg et 10 kg).
- Générateur de vapeur.
- Compresseur d'air.
- Surface : 65 mètres carrés.
- Banque de réception : Sur mesure, de qualité haut de gamme.
- Mobilier décoratif : Inclus dans la vente du fonds de commerce (optionnel) local et aménagements.
- Climatisation : Local entièrement climatisé et chauffé de manière réversible.
- Ventilation : VMC pour une bonne circulation de l'air.
- Stockage : Aménagements multiples pour le stockage des pièces confiées.
- Visibilité : Unique sur un axe de passage routier reliant différents quartiers.
- Bureau : Aménagé et connecté (filaire et wifi), avec cuisine équipée, salle de douche et toilettes.

#### Potentiel de croissance :

- Marché cible : Fort potentiel de croissance sur le marché des particuliers et - nom de domaine : Propriété incluse dans la cession.
- Numéro de téléphone : Continuité incluse dans la cession.

#### Informations financières et administratives :

- Charges trimestrielles de copropriété : Environ 300 € (eau incluse).
- Bail : Bail 3, 6, 9 ans de 1800 € / mois pour l'exploitation d'un pressing et activités connexes, avec possibilité de bail tout commerce (accord du propriétaire requis).
- Historique comptable : Documents comptables disponibles depuis l'ouverture le 13/11/2019 jusqu'à ce jour.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel : 21 600 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :             **125 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**