

## Restauration type burger et salon de thé dans le centre ville de Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1268487** mise à jour le **06 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre un fonds de commerce restauration à emporter type burger artisanal et pâtisserie maison.

Un outil de travail prêt à fonctionner et en parfait état, idéalement situé au centre-ville.

Une salle, une cuisine ouverte et une terrasse de restauration sur place et à emporter. Une surface de stockage, bureau, vestiaire en sous sol.

Un commerce réputé pour son offre de produits 'haut de gamme', ses burgers, son salon de thé, l'enseigne a su fidéliser une clientèle très diversifiée.

Une équipe de 3 salariés qualifiés et autonomes.

Le positionnement et l'élargissement actuel de la gamme permettent de poursuivre le développement de l'activité, toujours en progression.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **40**

#### Points fort :

- Emplacement.
- Notoriété.
- Excellent état.
- Restaurant prêt à fonctionner.
- 80% de vente à emporter.

**Loyer mensuel : 1 200 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	250 000 EUR
EBE en 2024	60 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**