

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1268485** mise à jour le **17 juillet 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant idéalement placé en plein de cœur de ville proche mairie sur un axe voiture et piéton passant à forte visibilité.

Le local commercial comprend :

Au Rez-de-chaussée : - Une salle de bar ouvrant sur salle de restaurant, cuisine aux normes équipée, sanitaires, réserve sous escalier.

Au demi niveau :

- une salle de restaurant.

Au premier :

- Appartement comprenant: entrée, deux chambres, salle de bains avec WC, séjour avec cheminée.

Au 2ème :

- Deux greniers.

Terrasse de 30m2 50 couverts en intérieur et 25 couverts en terrasse.

Horaire d'ouverture : Du mardi au vendredi 10h30-14h et 17h-01h et samedi 17h-00h.

Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi.

Fermeture annuelle : Aout.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 14 724 € par an.

Chiffre d'affaires 2022 = 139 k€.

Prix FAI : 145 600 € TTC.

Aucun travaux nécessaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 227 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	139 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.