

## Hôtel restaurant 2\* de 30 chambres dans une zone fréquentée,, Niort (79000) en France

Annonce **C1268479** mise à jour le **10 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : Hôtel aux normes situé sur un emplacement stratégique (sortie autoroute - entrée de ville) et s'inscrivant dans le développement durable (construction bois).

Établissement de 30 chambres dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Actuellement, existence d'une activité restauration en location-gérance.

Logement de fonction sur site aménagé.

Affaire saine.

Possibilité d'acheter une partie des murs (8 chambres et logement de fonction).

Prix de vente du fonds de commerce : 416 480 € FAI.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Loyer mensuel : 3 712 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 384 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **416 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**