

## Murs commerciaux, 107 m2, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1268466** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs libres en rez-de-chaussée d'environ 107 m2.

Le local se compose d'un espace accueil, 4 bureaux indépendants, un espace kitchenette, un local archive, un espace informatique et 2 sanitaires.

Proximité Garonne avec accès rapide sortie rocade, proche métro ligne B Saint Michel/ Saint Agne et commerces.

Lumineux et au calme.

Idéal pour professions libérales ou activités de services.

8.40 % TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **211 380 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**  
Montant honoraires : **16 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

