

## Local commercial , 50 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1268464** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'un local commercial de 50 m2 à Saint Etienne.

A céder, un local commercial avec une belle vitrine situé en hypercentre de Toulouse.

Le local dispose d'une surface en rdc d'environ 50 m2 comprenant une belle surface de vente, un point d'eau, un WC et un laboratoire pour la préparation.

Le local a été refait.

Idéal pour toutes activités.

Loyer mensuel : 640 €.

Provisions sur charges : 25 € avec régularisation annuelle.

Prix de vente honoraires agence inclus: 48 720 €.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 640 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**