

## Immeuble, 1 m2, Louhans (71500) en France

Annonce **C1268462** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Bel Immeuble mixte au centre-ville de Louhans.

Description de l'immeuble.

- Local commercial au rez-de-chaussée :
- En bon état d'environ 185 m2.
- Actuellement loué à un locataire bénéficiant d'une belle notoriété.
- Bail commercial 3/6/9.

Appartement à l'étage :

- À rafraichir.
- Entrée indépendante.
- Superficie d'environ 115 m2.
- Comprend une pièce de vie d'environ 30 m2 avec cuisine aménagée et cellier.
- Deux pièces supplémentaires de plus de 14 m2 chacune.
- Une salle de douche.
- Une grande pièce d'environ 30 m2 avec point d'eau et WC en cours de travaux, pouvant être aménagée pour de la location saisonnière, un studio, ou une chambre parentale avec salle de bain et dressing.

Autres Caractéristiques :

- Grenier avec belle hauteur.
- Toiture en excellent état.

Idéal pour investisseur, ou personne désireuse d'habiter sur place en générant du rapport locatif.

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **220 180 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **202 000 €**  
Montant honoraires : **9 %**

## **Localisation**

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**