

## Bureaux de 233 m2,, Compiègne (60200)

Annonce **C1268459** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Oise - Compiègne (60200) : Disponible à la location fin 2024, au sein d'un immeuble tertiaire neuf bio-climatique bois, situé dans un parc à l'entrée de la ville, 233 m2 de bureaux.

Conditions pour 233 m2 de bureaux :

- Loyer annuel hors taxes hors charges : 46 600 €.
- Provision annuelle pour charges locatives : 5,5 € HT / m2.
- Taxe foncière en sus à la charge du preneur : 17 € / m2.
- DG de 3 mois.
- Paiement du loyer mensuel ou trimestriel.
- Les honoraires de commercialisation à la charge du preneur 20%.

En cas de groupement des lots, une légère diminution du loyer au m2 sera appliquée en fonction des aménagements à prévoir.

Accompagnement complet possible pour l'aménagement et les équipements des espaces de travail.

Diverses autres combinaisons possibles de surface à louer, 179 m2, 206 m2, 213 m2, 212 m2, 350 m2, 556 m2, jusqu'à 1374 m2 sur deux niveaux.

Bâtiment très basse consommation.

RT 2012.

HQE éco-conception.

- Construction en bois contre collé apparent en intérieur.

Très grandes surfaces vitrées athermiques.

- Finitions intérieures carrelage faïences dans sanitaires et moquette acoustique.
- Faux plafonds acoustiques.
- Chauffage rafraîchissement par pompe à chaleur air-air.
- Ventilation mécanique double flux3.
- Hauteur sous plafond 3.20 m.
- Nombreux stationnements réservés.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 233 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 46 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **23 632 €**

## Localisation

---

Localisation : **Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Compiègne : **42 693 ( ville )**

## Photos

---

