Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et parking situé dans le centre d'une commune de Dordogne (24) Sud Ouest en France

Annonce **C1268439** mise à jour le **17 juillet 2024**

Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce hôtel restaurant situé dans le centre d'une commune de Dordogne (24) Sud Ouest au cœur de sites touristiques majeurs, grottes, châteaux, promenades fluviales.

Hôtel de plus de 20 chambres + PMR.

Salle petit déjeuner, salle de restaurant, grande terrasse, buanderie et annexes, 4 appartements, piscine, parking,

Appartement privatif comprenant 3 chambres, une grande pièce de vie, salle de bains et WC.

La vente comprend les titres de la société qui détient le fonds de commerce et la partie principale de l'hôtel pour 922 200 € HAI et les murs pour 689 000 € HAI.

Chiffre d'affaires : 644 830 €.

EBER : 224 000 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**

Éléments chiffrés :

CA	645 000 EUR
EBE	224 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 611 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**1 €**

Localisation

Localisation : **Sud Ouest en Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.