

## Murs commerciaux loués de 540 pi2 avec une bonne visibilité sur axe passant, Anglet en France

Annonce **C1268437** mise à jour le **17 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux de 50 m2 environ, vendus loués.

Bon emplacement pour ce local commercial, bonne visibilité sur axe passant à Anglet.

Loyer perçu: 793 € TTC mensuel soit 9 516 € annuel.

Prix: 195 120 € TTC HAI dont 15 120 € TTC d'honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **306 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **283 600 CAD**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**