

## Immeuble, 415 m2, Tosse (40230) en France

Annonce **C1268434** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

En plein centre-ville et en première ligne sur axe passant, cet immeuble de 2 étages se compose d'un rez de chaussée de de 230 m2 environ avec un espace accueil, une cuisine professionnelle, une salle de restauration et un bureau.

Un terrasse de 60 m2 environ vient compléter ce niveau.

Au premier étage, sur 130 m2 cinq chambres avec toilettes et douches privatives Enfin, un espace sous combles à double destination de 130 m2 dont 60 m2 loi carrez à réhabiliter.

Idéal pour commerce, restauration, hôtellerie.

**Surface commerciale** : 415 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 415 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **480 256 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **448 837 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Tosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tosse : **2 331 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**