

## **Brasserie, Tabac licence IV 80 couverts avec terrasse, Versailles (78000) en France**

Annonce **C1268427** mise à jour le **16 juillet 2024**

### **Description de l'activité**

---

Dans un cadre d'exception, proche d'un nouvel écoquartier (4000 appartements), sa clientèle fidèle ainsi que les nombreux chalands de passage, attirés par l'offre d'un moment agréable autour d'un verre, d'un repas, la praticité du parking privatif et le service du tabac, accessoires, jeux et pmu.

A l'intérieur la vaste salle compte 80 places, la terrasse de 100 places et plus/ charges comprises.

Bail neuf.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **878 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**