

## **Pizzeria, Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Audincourt (25400) en France**

Annonce **C1268415** postée le **15/juillet/2024**

### **Description de l'activité**

---

Doubs - Audincourt (25400) : A vendre un restaurant - pizzeria idéalement situé et prêt pour une installation et exploitation immédiate sur l'aire urbaine Belfort - Montbéliard - Héricourt.

Caractéristiques de l'établissement :

- Capacité d'accueil : 32 places en salle - 32 places en terrasse.
- État : En propre et en très bon état, aucun travaux à prévoir.
- Réputation : Enseigne reconnue localement avec une clientèle fidèle et de passage.
- Situation : Une zone commerciale, proche de tous commerces.
- Parking : Nombreuses places de parking gratuites.
- Services : Possibilité de service à emporter.

Cet établissement est une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant gérer seul, avec les employés en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- L'établissement situé dans une zone commerciale et proche de commerces générateurs de flux (alimentation, coiffure, services, etc) offre de belles perspectives.
- Le cadre et l'environnement de travail ne nécessite aucun travail pour reprendre l'activité.
- Le fonctionnement actuel permet deux jours de fermetures hebdomadaire ainsi que 5 semaines de fermeture annuelle.
- L'entreprise fonctionne à trois personnes (gérant + 2 salariés). Elle est idéalement dimensionnée pour une reprise à 1 personne seule ou 2 associés.

**Éléments chiffrés :**

CA

298 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **190 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Pont-de-Roide (25150), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Pont-de-Roide : **4 661 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**