

## Centre de bien-être esthétique/ SPA, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1268406** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Un Havre de Paix et de Détente au Cœur de Bordeaux : Une opportunité unique d'acquérir un centre de relaxation et de bien-être de renom, situé à Bordeaux.

Depuis sa création en 2001, ce centre s'est imposé comme une référence dans l'univers des spas urbains, offrant une expérience de détente inégalée à ses clients.

Caractéristiques et Atouts :

Emplacement idéal : Situé dans le quartier prestigieux des Chartrons à Bordeaux, l'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile pour la clientèle locale et touristique.

Le centre dispose d'une infrastructure moderne et bien équipée qui s'étend sur 300mètres carrés avec 1 R+1 et terrasse.

Le centre propose un espace entièrement dédié à la relaxation, toutes les cabines sont équipées de tables chauffantes électriques.

2 Cabines épilations 1 Cabine gommage 1 Espace pour les soins de smains et piedsSPA (capacité 5 personnes) : HAMMAM, SAUNA, JACUZZI2.

Cabines de soins duo avec douche1 Cabine solo.

Large gamme de services : Divers soins sont offerts, incluant des massages personnalisés, soins du visage, gommages, enveloppements, manucures, pédicures et rituels de bien-être.

Excellence du Service : Formation continue des praticiens pour garantir des prestations de haute qualité, toujours à la pointe des innovations en matière de bien-être.

Clientèle Fidèle : Grâce à ses services de qualité et son cadre apaisant, le centre a su attirer et fidéliser une clientèle variée en quête de détente et de bien-être.

Informations financières :

Chiffre d'Affaires : 365 810 € en 2022, avec une progression en 2023 à 373 026 €.

Trésorerie restante : 100 000 €.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	366 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 400 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**