

## Fruits et légumes, Primeur, 360 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1268397** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de fonds de commerce d'un primeur, fromagerie, épicerie, caviste situé à Nîmes.

Situé sur un axe à fort passage avec une très belle visibilité dans un environnement commerçant.

Belle surface commerciale de 160 m2 environ, toute équipée avec chambre froide, réserves de 200 m2, de gros travaux de rénovation ont été effectués.

Affaire idéale pour un couple avec une équipe de vente de 5 salariés. Parking juste devant le magasin.

- C.A 2023 : 1,2 MEuros H.T.

- E B. E retraité : 200 KEuros

- Prix de vente : 660.000 Euros.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 52 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 202 000 EUR
EBE en 2022	131 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **660 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**