Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1268397** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce d'un primeur, fromagerie, épicerie, caviste situé à Nîmes.

Situé sur un axe à fort passage avec une très belle visibilité dans un environnement commerçant.

Belle surface commerciale de 160 m2 environ, toute équipée avec chambre froide, réserves de 200 m2, de gros travaux de rénovation ont été effectués.

Affaire idéale pour un couple avec une équipe de vente de 5 salariés. Parking juste devant le magasin.

- C.A 2023 : 1,2 MEuros H.T.

- E B. E retraité : 200 KEuros

- Prix de vente : 660.000 Euros.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 52 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 202 000 €	€	
€	€	
131 000 €	197 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.