

Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1268397** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce d'un primeur, fromagerie, épicerie, caviste situé à Nîmes.

Situé sur un axe à fort passage avec une très belle visibilité dans un environnement commerçant.

Belle surface commerciale de 160 m2 environ, toute équipée avec chambre froide, réserves de 200 m2, de gros travaux de rénovation ont été effectués.

Affaire idéale pour un couple avec une équipe de vente de 5 salariés. Parking juste devant le magasin.

- C.A 2023 : 1,2 MEuros H.T.

- E B. E retraité : 200 KEuros

- Prix de vente : 660.000 Euros.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 178 900 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
4 119 000 TND	TND	
TND	TND	
449 000 TND	675 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **2 261 500 TND** FAI
 Apport personnel nécessaire : **904 600 TND**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.