

Magasin de vêtements dans une belle commune de la Loire (42) en France

Annonce **C1268395** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre : Magasin de vêtements avec possibilité d'évolution de destination.

Point fort : Situé dans une ville dynamique avec une centaine de commerces qui en assurent l'animation continue.

Caractéristiques principales :

- Loyer : Très intéressant, seulement 737 Euros / mois hors charges.
- Emplacement : Situé dans un quartier calme mais dynamique, entouré de nombreux commerces.
- Vitrine : Grande vitrine sur une rue très passante, offrant une excellente visibilité.
- Décoration : Tendances et attrayante.
- Parking : Grand parking à proximité avec de nombreuses places de stationnement gratuites.
- Agencement : Fonctionnel avec des matériels de qualité.

Points forts :

- Localisation stratégique dans une zone commerçante attractive évolution de destination possible, offrant des perspectives variées pour le futur propriétaire excellente visibilité grâce à une grande vitrine et une rue très fréquentée.
- Belle opportunité pour un repreneur souhaitant bénéficier d'une belle perspective de développement dans un environnement commercial dynamique.

Un joyau clé en main.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 8 844 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	160 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **85 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.