

## Magasin de vêtements dans une belle commune de la Loire (42) en France

Annonce **C1268395** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Magasin de vêtements avec possibilité d'évolution de destination.

Point fort : Situé dans une ville dynamique avec une centaine de commerces qui en assurent l'animation continue.

Caractéristiques principales :

- Loyer : Très intéressant, seulement 737 Euros / mois hors charges.
- Emplacement : Situé dans un quartier calme mais dynamique, entouré de nombreux commerces.
- Vitrine : Grande vitrine sur une rue très passante, offrant une excellente visibilité.
- Décoration : Tendances et attrayante.
- Parking : Grand parking à proximité avec de nombreuses places de stationnement gratuites.
- Agencement : Fonctionnel avec des matériels de qualité.

Points forts :

- Localisation stratégique dans une zone commerçante attractive évolution de destination possible, offrant des perspectives variées pour le futur propriétaire excellente visibilité grâce à une grande vitrine et une rue très fréquentée.
- Belle opportunité pour un repreneur souhaitant bénéficier d'une belle perspective de développement dans un environnement commercial dynamique.

Un joyau clé en main.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 844 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	160 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **85 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**