Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie près de Tours (37000) en France

Annonce **C1268392** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Très belle boulangerie - pâtisserie situé au Nord-Ouest de l'Indre et Loire 37, dans un village de campagne en secteur rural bénéficiant de l'exonération ZRR à moins de 30 mins de Tours.

Parfaitement entretenue, une surface de vente impeccable pour accueillir la clientèle. De plus, l'ensemble du matériel professionnel est en parfait état de fonctionnement permettant une mise en exploitation immédiate sans aucuns travaux, rénovations ou remplacements à prévoir.

A noter, le CA de plus de 400.000 Euros réalisé en 2023 ainsi que le grand et bel appartement comprenant 3 chambres réparti sur 2 étages accessible à l'acquisition.

Un véhicule de livraison est inclus dans la cession.

Très belle affaire.

Loyer annuel : 15 120 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
410 000 €	429 000 €	
€	€	
102 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Formules