

## Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV avec terrasse près de Cannes (06150)

Annonce **C1268388** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'une belle affaire de bar, tabac, FDJ, PMU (limonade Licence IV) avec possibilité d'appartement, secteur d'Antibes - Cannes. Parfaite visibilité sur axe important de circulation. Stationnement municipal/zone livraisons + box + parking.

Clientèle résidentielle locale fidèle.

Fermée le soir à 20h et le dimanche.

Belle surface de 120 m2 environ et bail commercial adapté aux activités actuellement développées. Grande terrasse abritée devant l'établissement.

2 400 de vente de tabac par jour et + de 1 700 de FDJ.

Commission annuelle PMU de 10 KEuros.

2 KG café par jour. Nice-matin.

Ticket moyen : 15 Euros TTC.

Affaire parfaitement sécurisée à développer.

Licence IV incluse dans le prix de cession.

Actuellement exploitée par un couple.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou en reconversion accompagné d'un CDI à 1/2 temps.

Disposer de 180 / 2000 KEuros.

Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet.

- CA HT 2023 : 204 KEuros.

- EBE 2023 : 83 KEuros.

- Prix de cession HAI : 362 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 990 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	204 000 EUR
EBE en 2024	83 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **180 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**