

## Restaurant, thème, dans le Var (83) en France

Annonce **C1268385** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Provence Verte : Commerce exploité depuis plus de 10 ans qui bénéficie d'une excellente réputation.

75 % de livraison et de vente à emporter plus de la restauration sur place, dans une salle joliment décorée.

Fichier clients de plus de 500 personnes, avec un programme de communication promotionnelle et de fidélité de qualité.

Il existe de réelles opportunités de développement, notamment par les amplitudes horaires (ex : Ouvrir le dimanche et les lundis puisque toute la concurrence est fermée ce jour là) et la période du déjeuner.

Rentabilité intéressante (loyer à seulement 4 % du CA), la marge de 59,85% semble perfectible.

Un accompagnement et une formation de 3 mois sera assurée pour un couple de repreneur.

Les chiffres sont extraits du bilan clos au 31/12/2023, depuis Juillet 2024, les services des déjeuners sont supprimés, d'où une baisse de chiffre d'affaires induite, mais également des charges et de la masse salariale.

Confort de travail assuré ; la rentabilité à l'issue reste à constater.

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	459 000 EUR
EBE en 2023	101 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.