

## Restaurant 44 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1268383** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

56- A céder un fonds de commerce de restaurant au cœur de ville.

Un fonds de commerce de restaurant unique, conjuguant simplicité et convivialité avec une offre culinaire entièrement faite maison.

Caractéristiques de l'établissement :

- Emplacement : Situé au cœur de la ville, bénéficiant d'un flux de passage et d'une belle visibilité.
- Décor et ambiance : Moderne et décontractée, idéale pour attirer une clientèle variée.
- Capacité d'accueil : 44 places assises à l'intérieur et une dizaine de places en terrasse en façade.

Cet établissement a été entièrement rénové et est prêt à accueillir un projet de restauration.

Pour un restaurateur expérimenté ou souhaitant lancer un premier établissement, ce restaurant est peut-être l'endroit pour concrétiser des ambitions.

Un nouveau lieu de réussite et de convivialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Loyer annuel** : 22 132 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	284 000 EUR
EBE en 2023	124 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.