

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans la Meuse (55) en France

Annonce **C1268379** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Urgent (cause santé), bar, tabac, presse, FDJ, PMU à vendre avec logement t4.

Commissions de 43 KEuros.

Situé dans une ville meusienne très touristique, emplacement sur un axe passant avec facilité de stationnement.

Surface commerciale (80 m²) optimisée avec une terrasse fermée dédiée aux fumeurs. Agencement récent, pas de travaux à prévoir.

Confort de vie avec 1,5 jours de fermeture / semaine et 4 semaines de congés/an.

Logement inclus dans le loyer de 790 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 480 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	113 000 EUR
EBE en 2023	58 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	242 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	97 000 €

Localisation

Localisation : **Meuse, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.