

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans la Meuse (55) en France

Annonce **C1268379** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Urgent (cause santé), bar, tabac, presse, FDJ, PMU à vendre avec logement t4.

Commissions de 43 KEuros.

Situé dans une ville meusienne très touristique, emplacement sur un axe passant avec facilité de stationnement.

Surface commerciale (80 m<sup>2</sup>) optimisée avec une terrasse fermée dédiée aux fumeurs. Agencement récent, pas de travaux à prévoir.

Confort de vie avec 1,5 jours de fermeture / semaine et 4 semaines de congés/an.

Logement inclus dans le loyer de 790 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 480 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	113 000 EUR
EBE en 2023	58 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>242 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>97 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Meuse, Lorraine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.