

## Chambres d'hôtes, Gîte, 8000 m2 près de Lourdes (65100) en France

Annonce **C1268375** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bien d'exception situé dans la vallée des Hautes Pyrénées, entre Lourdes et les stations de ski avec une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées.

Domaine 5 étoiles de luxe donnant sur un parc arboré avec toutes les diversités de détente, de loisirs, de visites et découverte de la région mises à disposition pour passer un séjour inoubliable.

Possibilités de progression en organisant des séminaires toute l'année et en développant l'activité pour les réunions familiales (mariage, baptême).

Apport souhaité : 1 Millions d'Euros pour l'acquisition.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

**Surface commerciale** : 8 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 8 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	83 000 EUR
EBE en 2023	17 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **970 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : **station de ski / sports d'hiver**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**