

## A vendre fromagerie / crèmerie en station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1268373** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fromagerie / crèmerie dans une grande station balnéaire en Charente-Maritime (17).

Commerce ouvert à l'année, etc.

- Situé en emplacement N°1 au cœur du centre-ville.
- Flux piéton et automobile journalier très important.
- Matériel complet et parfaitement entretenu.
- Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat.
- Bail commercial 3/6/9 neuf à la cession.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, si souhaité.
- Affaire idéale pour une personne seule.
- Affaire idéale en reconversion.
- Activités connexes de type épicerie fine et cave possible.

**Loyer annuel : 21 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	239 000 EUR
EBE en 2023	31 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>137 500 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>68 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**