

A vendre fromagerie / crèmerie en station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1268373** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre fromagerie / crèmerie dans une grande station balnéaire en Charente-Maritime (17).

Commerce ouvert à l'année, etc.

- Situé en emplacement N°1 au cœur du centre-ville.
- Flux piéton et automobile journalier très important.
- Matériel complet et parfaitement entretenu.
- Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat.
- Bail commercial 3/6/9 neuf à la cession.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, si souhaité.
- Affaire idéale pour une personne seule.
- Affaire idéale en reconversion.
- Activités connexes de type épicerie fine et cave possible.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	239 000 EUR
EBE en 2023	31 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	137 500 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	68 500 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.