

## Chambres d'hôtes, Gîte, 13800 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1268371** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

En Vendée : Chambres d'hôtes, gîte, village vacances, locations de villas et studios, salle de réception, à proximité des plages vendéennes, sur un terrain de 13800 m2 dans un écrin de verdure. Un domaine exceptionnel et rare.

Les plus :

- Constructions récentes.
- Equipement et matériau de bonne facture.
- Espace et tranquillité.
- Piscine naturelle en extérieur.
- Proche d'une ville de 45.000 habitants avec gare SNCF.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 13 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 13 800 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	61 000 EUR
EBE en 2021	38 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **1 735 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**