Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse 30 couverts avec terrasse dans l' Aisne (02) en France

Annonce **C1268368** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Affaire idéalement située dans une galerie commerciale sous enseigne nationale avec une belle zone d'activités à proximité.

Agencement qualitatif, horaires adaptés à la fréquentation du centre commercial.

Capacité brasserie de 30 places dans un espace bien aménagé. Terrasse extérieure avec accès séparé. Stationnement aisé avec parking commun.

Bonne évolution de l'activité avec une moyenne de 25 couverts le midi avec un bon ticket moyen.

Agencement de qualité et très fonctionnel.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs avec expérience cuisine.

Loyer attractif au regard de la surface et de l'emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 26 000 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
643 000 TND	613 000 TND	
TND	TND	
320 000 TND	300 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**595 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**238 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.