

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse 30 couverts avec terrasse dans l' Aisne (02) en France

Annonce **C1268368** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire idéalement située dans une galerie commerciale sous enseigne nationale avec une belle zone d'activités à proximité.

Agencement qualitatif, horaires adaptés à la fréquentation du centre commercial.

Capacité brasserie de 30 places dans un espace bien aménagé. Terrasse extérieure avec accès séparé. Stationnement aisé avec parking commun.

Bonne évolution de l'activité avec une moyenne de 25 couverts le midi avec un bon ticket moyen.

Agencement de qualité et très fonctionnel.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs avec expérience cuisine.

Loyer attractif au regard de la surface et de l'emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 7 370 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	189 000 EUR
EBE en 2023	94 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>174 900 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>70 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.