

# Camping, Chambres d'hôtes, Gîte, Résidence de tourisme dans les Vosges (88) en France

#### Annonce C1268367 postée le 15/juillet/2024

### Description de l'activité

Exceptionnelle à la vente, résidence hôtelière, complexe idéalement situé au cœur du massif des Vosges Saônoise.

L'imposant bâtiment principal comporte 13 appartements confortables et spacieux de 2 à 6 personnes, avec en commun salons, salle à manger, salle de jeux, salle de fitness, espace bien être avec sauna, piscine couverte chauffée. 2 chalets complètes cette offre de location, l'un de 120m2 environ et l'autre de 55m2 environ. Hébergement individuel ou pour couple, famille, groupe (sportifs, associatif, séminaire d'entreprise, etc). Grand terrain d'une superficie de plus de 2,6ha comprenant également une source. En partie constructible, le terrain permettrait d'accroitre le potentiel en y développant des hébergements insolites par exemple ou encore en y développant une partie camping.

Très gros potentiel pour cette opportunité.

Vente des murs et du fonds indissociable au prix de 796.000 Euros.

Le commerce possède : une piscine Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 1 307 400 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 156 300 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 101 900 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation: Vosges, Lorraine

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.