

## Camping, Résidence de tourisme dans les Vosges (88) en France

Annonce **C1268367** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Exceptionnelle à la vente, résidence hôtelière, complexe idéalement situé au cœur du massif des Vosges Saônoise.

L'imposant bâtiment principal comporte 13 appartements confortables et spacieux de 2 à 6 personnes, avec en commun salons, salle à manger, salle de jeux, salle de fitness, espace bien être avec sauna, piscine couverte chauffée. 2 chalets complètes cette offre de location, l'un de 120m2 environ et l'autre de 55m2 environ. Hébergement individuel ou pour couple, famille, groupe (sportifs, associatif, séminaire d'entreprise, etc). Grand terrain d'une superficie de plus de 2,6ha comprenant également une source. En partie constructible, le terrain permettrait d'accroître le potentiel en y développant des hébergements insolites par exemple ou encore en y développant une partie camping.

Très gros potentiel pour cette opportunité.

Vente des murs et du fonds indissociable au prix de 796.000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :           Départ en retraite  
Type de cession :               fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :               **796 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :       **704 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :   un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vosges, Lorraine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**