

## Murs commerciaux, 62 m2, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1268353** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, en emplacement N°1 : Local commercial idéalement situé au cœur de Paris 11ème.

Points forts : (Superficie):

Surface du Local: 32 m2 + Sous-sol 30 m2.

Façade linéaire : 3.5 ml.

Emplacement de premier ordre.

Proche d'enseignes nationales et commerces qualitatifs variés.

Boutique en bon état pret à commercialiser.

Valeur locative : 26 400 €/An/HT/HC.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 12 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	26 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **435 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

