

## Murs commerciaux, 37 m2, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1268352** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, de murs occupés d'un commerce de 37 m2.

Locataire avec une vraie valeur de fonds de commerce.

Rare dans le secteur a proximité de nombreux commerces avec gros passage.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Idéal investisseur patrimonial cherchant un investissement stable, sécurisé et avec du potentiel.

Honoraires inclus de 4.8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 500 000 €.

Pas de TVA.

Dans une copropriété de 20 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **524 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **503 846 €**

Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**