

Boutique de 52 m2 dans un quartier résidentiel et animé,, Paris (75005) en France

Annonce **C1268350** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Paris (75005) : Une boutique située au cœur d'un quartier résidentiel et animé avec ses commerces de qualité, cave à vins, chocolatier, boulanger et boutiques de services (banques, études notariales, bureaux divers, etc).

La surface est composée de 32 m2 au rez de chaussée avec 20 m2 au sous-sol accessible par un escalier intérieur.

Idéal pour toutes activités de restauration froide, traiteur de qualité, fromager, pâtissier haut de gamme, etc.

Conditions financières :

- Les honoraires sont à la charge du preneur : 9000 € HT.
- Les frais de rédaction du bail à la charge du preneur : 1500 € HT.
- Provision sur charges de 200 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 15 000 €.
- Les honoraires de 10 800 € TTC à la charge du locataire.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

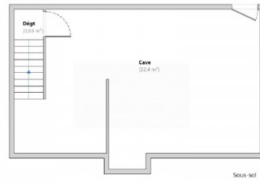
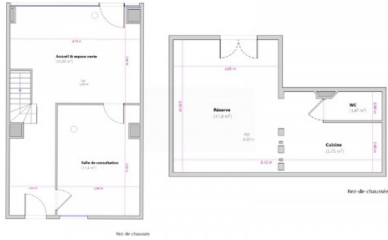
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



Parties de l'immeuble bâties			
Niveau	Lot	Superficie primitive au cas Carrez	Surface au sol
Rez-de-chaussée - Accueil & Réception	101	20,00	20,00
Rez-de-chaussée - Salle de réception	101	11,4	11,4
Réserve de loi : 101 - Surface Carrez 31,40 m² - Surface au sol 31,40 m²			
Parties de l'immeuble bâties			
Niveau	Lot	Superficie primitive au cas Carrez	Surface au sol
Rez-de-chaussée - Réserve	102	11,0	11,0
Rez-de-chaussée - Casse	102	9,70	9,70
Rez-de-chaussée - NC	102	1,47	1,47
Réserve de loi : 102 - Surface Carrez 22,17 m² - Surface au sol 22,17 m²			
Parties de l'immeuble bâties			
Niveau	Lot	Superficie primitive au cas Carrez	Surface au sol
Sous-sol - Dépôt	110	0	10,0
Sous-sol - Casse	110	0	22,4
Réserve de loi : 110 - Surface au sol 32,40 m²			

SUPERFICIE REPEREZÉE EN M² (AU CAS CARREZ)
 Surface au cas Carrez totale : 53,57 m² (cinquante trois mètres carrés cinquante sept)
 Surface au sol totale : 73,57 m² (soixante trois mètres carrés cinquante sept)

Précaution	Régime des constructions
Mesurage	Superficie au Cas Carrez totale : 53,57 m² Surface au sol totale : 73,57 m²
Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
DPE	DPE simple - consommation non exploitable/numéro enregistrement DPE (ADEME) : 229313441022L
État Termites/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.