

Boutique de 52 m2 dans un quartier résidentiel et animé,, Paris (75005) en France

Annonce **C1268350** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Paris (75005) : Une boutique située au cœur d'un quartier résidentiel et animé avec ses commerces de qualité, cave à vins, chocolatier, boulanger et boutiques de services (banques, études notariales, bureaux divers, etc).

La surface est composée de 32 m2 au rez de chaussée avec 20 m2 au sous-sol accessible par un escalier intérieur.

Idéal pour toutes activités de restauration froide, traiteur de qualité, fromager, pâtissier haut de gamme, etc.

Conditions financières :

- Les honoraires sont à la charge du preneur : 9000 € HT.
- Les frais de rédaction du bail à la charge du preneur : 1500 € HT.
- Provision sur charges de 200 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 15 000 €.
- Les honoraires de 10 800 € TTC à la charge du locataire.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array


Prix : N.C.

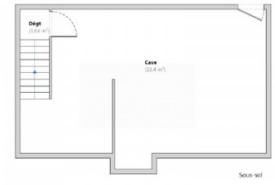
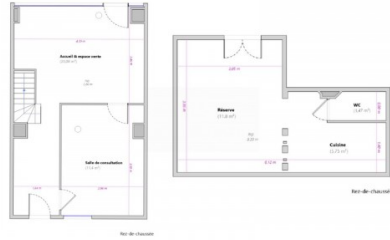
Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Constatations		Mises en œuvre recommandées	
 Remarque	Superficie Lot Carré totale : 50,50 m ² Surface au sol totale : 73,53 m ²		
 Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante		
 DPE	DPE vierge - consommation non exploitable/niveau enregistré DPE (ACSNE) : 2723946023h		
 Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indices d'infestation de termites.		



Parties de l'ensemble bâti verticales			
Lot	Superficie privative au sein Carré	Surface au sol	Commentaires
Rez-de-chaussée - Accueil & Entrée	001	20,08	20,08
Rez-de-chaussée - Salle de bain	001	11,4	11,4
Résumé du lot : 001 - Surface Carré 31,48 m ² - Surface au sol 31,48 m ²			
Parties de l'ensemble bâti verticales			
Lot	Superficie privative au sein Carré	Surface au sol	Commentaires
Rez-de-chaussée - Bureau	002	11,8	11,8
Rez-de-chaussée - Cuisine	002	5,75	5,75
Rez-de-chaussée - WC	002	1,47	1,47
Résumé du lot : 002 - Surface Carré 19,02 m ² - Surface au sol 19,02 m ²			
Parties de l'ensemble bâti verticales			
Lot	Superficie privative au sein Carré	Surface au sol	Commentaires
Sous-sol - Dépagement	116	0	0,83
Sous-sol - Cave	116	0	22,4
Résumé du lot : 116 - Surface au sol 23,03 m ²			

SURFACE MATHÉMATIQUE N°1 (SUJETS 10/15)

Surface lot Carré totale : 50,50 m² (cinquante mètres carrés cinquante)
Surface au sol totale : 73,53 m² (soixante-trois mètres carrés cinquante-trois)