

Boutique de 52 m2 dans un quartier résidentiel et animé,, Paris (75005)

Annonce **C1268350** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Paris (75005) : Une boutique située au cœur d'un quartier résidentiel et animé avec ses commerces de qualité, cave à vins, chocolatier, boulanger et boutiques de services (banques, études notariales, bureaux divers, etc).

La surface est composée de 32 m2 au rez de chaussée avec 20 m2 au sous-sol accessible par un escalier intérieur.

Idéal pour toutes activités de restauration froide, traiteur de qualité, fromager, pâtissier haut de gamme, etc.

Conditions financières :

- Les honoraires sont à la charge du preneur : 9000 € HT.
- Les frais de rédaction du bail à la charge du preneur : 1500 € HT.
- Provision sur charges de 200 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 15 000 €.
- Les honoraires de 10 800 € TTC à la charge du locataire.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.