

## Local d'activité de 800 m2 situé sur la commune de Bidart en France

Annonce **C1268345** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

À louer : Sur la commune de Bidart, un programme neuf comprenant 19 locaux d'activité de différentes surfaces : Lot de 800 m2 environ comprenant 540 m2 au sol et 254 m2 de mezzanine, inclus 12 places de parking en façade + places visiteurs sur le site

Dépôt : Sol béton quartz, bardage double peau et toiture panneaux sandwich, équipé sanitaires, éclairages, 4 portes sectionnelle (2.94 x 3 H) et 4 portes piétons.

Hauteur coté dépôt : 6.16 m au plus haut et 5.40m au plus bas.

Mezzanine : Plancher collaborant, équipé 4 fenêtres, éclairages, hauteur au plus haut 3.55m.

Atouts : Neuf, livré semi fini, site clôturé avec portail, accessibilité, fibre.

Loyer : 8 000 €/ Mois.

Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **8 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bidart : **6 266 ( sos villages )**

### Photos

---

