Bureaux / Locaux professionnels, 977 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1268336** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

A 10minutes de Cognac, ateliers et bureaux avec un excellente visibilité, comprenant: -sur une parcelle de terrain d'environ 4100m2 entièrement clos avec accès par un grand portail, parkings et aires de circulation goudronnés, les bâtiments sont composés de plusieurs surfaces d'ateliers et dépendances pour environ 860m2, sols en béton vibré, hauteur des portes 3,50m, hauteur sous plafond 3,90m. -ainsi que deux bureaux bien agencés, sanitaires, cuisine pour environ 110m2. Menuiseries bois et PVC double vitrage-volets roulants électriques sur le bâtiment. L'ensemble, construit en 2009, est en bon état. Assainissement aux normes L'ensemble peut être divisé en plusieurs espaces à louer. Possibilité d'agrandissement avec 2 ha 500 de terrain disponible à vendre Me contacter pour tous renseignements Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 977 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**592 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.