

## Bar 70 places avec terrasse, Aire-sur-l'Adour (40800)

Annonce **C1268332** mise à jour le **18 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire située au cœur d'une rue commerçante d'une petite ville agréable des landes.

Elle dispose d'un emplacement N°1 et d'une clientèle agréable.

Facilité de stationnement.

Rafrâichissement à prévoir.

La situation géographique et la qualité de cette affaire sauront vous séduire.

Belle affaire disposant d'une salle de bar d'une capacité de 70 places, agrémenté d'un espace PMU/amigo.

L'agencement est de qualité et dispose d'un superbe comptoir de bar.

Toilettes aux sous-sol, réserves à l'étage.

Cet affaire dispose d'une marge de progression importante.

A tenir en couple.

Idéal pour une première installation.

Produit sain.

Affaire à redynamiser, rafraîchissement à prévoir.

Dérogation dossier accessibilité.

Terrasse agréable de 30 places.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 391 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.