Bar, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant licence IV, La Cotinière (17310) en France

Annonce **C1268331** mise à jour le **18 juillet 2024**

Description de l'activité

Coup de cœur, en emplacement N°1 avec vue panoramique sur la mer et le port : A vendre le fonds de commerce d'un bar (licence IV), restaurant - brasserie de la mer, réputé.

L'établissement offre une surface d'exploitation totale de 406 m2, et 118 m2 de logement pour la direction et le personnel.

Avec en plus une réserve de 186 m2 entièrement aménagée, permettant la possibilité d'une extension importante pour un Pub, pizzeria, crêperie 186 m2 au sous-sol (actuellement fermé).

L'affaire est rentable affichant un EBE(R) de 333.643 € HT pour un chiffre d'affaires HT de 1.042.680 €.

Un bel établissement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 710 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	963 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **885 600 CHF**

Localisation

Localisation : **La Cotinière (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos