

## Loto, Presse, Tabac, 83 m2, Bordeaux sur une artère passante (33000)

Annonce **C1268326** mise à jour le **18 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, jeux à Bordeaux Métropole - En direction des plages.

Situé sur une artère passante, sur le même parking qu'une grande enseigne de supermarché.

Le quartier résidentiel est en forte progression démographique.

Cadre de vie recherché.

En plus des activités de tabac, presse, loto, cette affaire développe des rayons de vape, carterie, librairie, boissons à emporter.

Le magasin a été entièrement modernisé récemment.

Son agencement est cohérent, modulable et optimisé.

Il est extrêmement bien tenu et entretenu.

Gestion informatisée, locaux sécurisés.

Un superbe outil de travail qui attire 700 clients jour en moyenne.

Les exploitants actuels prennent 6 semaines de congés par an en se faisant remplacer.

Chiffre d'affaires produits taxables : 188 000 €.

Commissions nettes : 272 000 € (dont 170 000 en tabac).

EBE retraité : 262 000€.

Bénéfice annuel reconstitué : 217 000 € (Charges dirigeants déduites) (sur comptes arrêtés fin juin 2023).

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	188 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **916 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.