

Restauration rapide avec terrasse dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1268322** mise à jour le **17 juillet 2024**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial idéalement situé épicerie traiteur pâtisserie, boulangerie, sandwicherie équipé d'une extraction cet établissement est en parfait état a voir absolument.

- Emplacement : Une rue piétonne avec un flux de passage intense, garantissant une visibilité maximale et une clientèle variée.

- Potentiel : Un cadre idéal pour exploiter une activité de vente à emporter avec de fortes chances de succès et de développement rapide.

- o Commerces.
- o Tribunal.
- o Cité Administrative d'État.
- o Métropole.

Caractéristiques du Local :

- Superficie :

- o Surface : 70 m2 biens agencés.

- Loyer :

- o Montant : 1200 € Hors Charges par mois.
- o Conditions : Loyer compétitif pour la zone.

- Extraction :

- o Système : Extraction en parfait état, conforme aux normes.
- o Avantage : Idéal pour les activités nécessitant une ventilation efficace.

- Terrasse : o Espace Extérieur : Inclus, parfait pour attirer plus de clients et augmenter la capacité d'accueil Avantages et Potentiel :

- Flux de Passage :

- o Fréquentation : Flux de piétons constant et important.
- o Clientèle Potentielle : Forte affluence de passants, professionnels du secteur administratif et judiciaire, ainsi que des habitants de la métropole.

- Possibilités de Développement :

- o Croissance : Emplacement idéal pour développer et diversifier votre activité.

- o Opportunités : Nombreuses possibilités de promotions et d'événements pour attirer et fidéliser la clientèle.

- Matériel :

- o État : Matériel en parfait état, prêt à l'emploi.

- o Équipement : Comprend tous les équipements nécessaires pour une activité de vente à emporter prospère.

- Investissement : Un loyer raisonnable pour un emplacement stratégique avec des équipements en parfait état.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 71 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.