

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Castelsarrasin (82100)

Annonce **C1268320** mise à jour le **17 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité rare dans le Tarn-et-Garonne.

Situé au cœur d'un village dynamique et accueillant, ce bar-restaurant est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Idéalement placé, cet établissement jouit d'une clientèle fidèle et d'un emplacement privilégié.

Vente cause départ à la retraite bien méritée.

Le bar-restaurant :

- Superficie du restaurant : 200 m2.
- Terrasse extérieure : 200 m2, parfaite pour les beaux jours et les événements en plein air.
- Bar couvert : 50 m2, ambiance chaleureuse et conviviale.

Licence IV La Maison d'Habitation :

- Superficie : 200 m2 sur deux niveaux.
- Grand séjour et cuisine ouverte : parfait pour les moments de convivialité en famille ou entre amis.
- Chambres : 5 chambres spacieuses, idéales pour une famille.
- Salle de bains : 21 m2, confort et modernité.

Chiffres Clés : • Chiffre d'affaires : 402 000 €.

- EBE retraité : 45 000 €.

Potentiel Élevé : Le potentiel de développement est immense, que ce soit pour continuer l'activité existante ou pour la transformer selon vos envies.

Actuellement, ouvert uniquement le soir du mercredi au dimanche en été et du jeudi au dimanche le reste de l'année, vous avez une grande marge pour élargir les horaires d'ouverture et ainsi augmenter considérablement le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 402 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Castelsarrasin (82100), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castelsarrasin : **13 442 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**