

## Loto, Presse, Tabac, 48 m2, Saint-Benin-d'Azy (58270) en France

Annonce **C1268317** mise à jour le **17 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Saint Benin d'Azy, petite ville de 1300 habitants au cœur du nivernais à proximité de Nevers.

Tabac, presse, loto idéalement situé au centre de la ville offre une bonne rentabilité avec possibilité de développement.

Clientèle locale fidèle.

Surface commerciale de 47 m2.

Bail 3/6/9 début de bail 01/02/2023 Ouverture:

Lundi, Mardi, jeudi, vendredi.

Samedi de 7h15/12h15 et 15h/18h.

Mercredi 7h15/12h15.

Dimanche 8h/12h.

Fermeture première quinzaine d'aout Affaire saine idéal pour reconversion professionnelle.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 459 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2021

40 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Benin-d'Azy (58270), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Benin-d'Azy : **1 309 ( sos villages )**

### Photos

---

