

## Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 100 couverts dans une zone animée, proche de Pithiviers (45300) en France

Annonce **C1268301** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret, secteur de Pithiviers (45300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à proximité d'une place du marché d'une commune dynamique à 45 minutes d'Orléans.

Bar, snack, Licence d'une surface de 75 m<sup>2</sup> pouvant accueillir entre 60 et 100 personnes dans un cadre authentique et convivial.

Lieu de rencontre privilégié pour les habitants, il offre une ambiance unique avec sa fresque originale « des temps modernes » sous l'œil bienveillant de Charlie Chaplin.

Son « mur des artistes » met en avant les talents locaux et confère au lieu une atmosphère artistique et vivante.

Organisation de divers événements : Repas personnalisés, soirées à thèmes, karaoké, concerts, etc.

La piste de danse est à disposition pour les soirées festives et des jeux de société sont disponibles en permanence pour le plaisir de vos clients.

Avec une clientèle fidèle d'habitues, le bistrot est une véritable institution dans le village avec les commerçants solidaires impliqués dans la vie locale.

La gérante est prête à accompagner les nouveaux repreneurs pour une transition en douceur et une reprise réussie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Pithiviers (45300), Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**