

## Local commercial de 138 m2 dans le centre ville,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1268297** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes centre-ville (44000) : Un local commercial récent de 138 m2, au sein du passage cœur de Nantes.

Avec son architecture contemporaine faite de verre, métal et bois, le passage cœur communique harmonieusement avec un célèbre passage ; un bâtiment classé.

Dotée d'un linéaire vitrine de plus de 10 m, cette cellule commerciale est partiellement aménagée et dispose des accès ERP et PMR, sur un site sécurisé et gardienné, avec ria et sprinklage.

Le quartier est largement desservi par les tramways et bus, traversant deux des artères les plus commerçantes du centre-ville de Nantes, sur un positionnement plutôt CSP +.

- Loyer de 48300 € HT HC par an.

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 25 % HT du loyer annuel HT HC, hors les frais de rédaction de bail et de gestion technique.

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 025 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**