

## Local commercial de 213 m2 dans une zone dynamique,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1268296** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, au centre-ville de Nantes (44000) : Un local commercial de 213.5 m2.

Les locaux commerciaux du passage offrent une visibilité optimum, linéaire vitrine 4.5 m, et une desserte exceptionnelle à proximité tramways et bus, traversant deux des artères les plus commerçantes du cœur de Nantes, jouissant d'une très forte notoriété et d'un positionnement moyen et haut de gamme.

Les cellules disponibles sont aménagées ou brutes de béton, mises en lumière par une architecture contemporaine et épurée du passage dédié, avec ses puits de lumière, des sanitaires PMR dédiés aux commerces, un ascenseur PMR desservant les 2 rues.

- Loyer de 80 062.50 € HT HC par an.

- Les honoraires à la charge du locataire de 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 672 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.