

## Prêt-à-porter, 27 m2 dans une zone touristique,, Leucate (11370)

Annonce **C1268295** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de vente de vêtements au cœur de port-Leucate, entre la méditerranée et Pyrénées port-Leucate, situé à 30 minutes du centre-ville de Perpignan et 40 minutes de Narbonne par voie rapide, bénéficie d'une localisation stratégique. La proximité de la gare TGV (30 minutes) offre de nombreuses connexions nationales et internationales vers Barcelone, Montpellier, Lyon, Paris, Lille et Bruxelles. L'aéroport de Perpignan (à 30 minutes) et celui de Gérone (à 1h30) desservent des dizaines de destinations en Europe. La frontière espagnole se trouve à moins d'une heure, et les Pyrénées avec leurs randonnées et stations de ski sont à seulement 1h30.

Une activité saisonnière ou annuelle port-Leucate fait partie de la commune de Leucate où la population ne cesse d'augmenter. Recensée à 4 339 habitants en 2016, elle peut atteindre jusqu'à 70 000 habitants en saison estivale, offrant ainsi un potentiel de clientèle significatif.

Un local idéalement placé ce local commercial d'une vitrine d'environ 5 mètres offre une surface totale de 27 m2, pouvant accueillir diverses activités (prêt-à-porter, cadeaux, carterie, saladerie, etc).

Il est idéal pour une personne seule ou un couple.

Loyer de 7 300 € /an avec charges, non soumis à la TVA.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 7 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Leucate : **4 124 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**