

Epicerie, Produits bio, Alimentation bio proche d'Angers (49000) en France

Annonce **C1268294** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire, à 20 min d'Angers (49000), au cœur d'une commune dynamique, à vendre un fonds de commerce d'épicerie bio vrac disposant d'un bel espace de vente (100 m2), d'un bureau et zone de stockage (60 m2) et de places de parking.

Depuis sa création en 2018, le chiffre d'affaires n'a cessé d'augmenter ainsi que le panier moyen 28 €.

Le couple de gérants passionné, cède un outil de travail performant s'appuyant sur une gestion efficace et une fidélisation client.

- Coté boutique :

Belle visibilité du fait de sa façade de 9m de long.

- Magasin très lumineux.

- Bel agencement, climatisation réversible.

- 5 vitrines simples porte positives et 2 négatives, 2 frigos. Grande capacité simple porte professionnels et 1 double porte pour le stockage marchandises, plonge 2 bacs pro avec douchette, table inox.

- Possibilité de développer une activité de production (boulangerie, pâtisserie, atelier cuisine) au sein d'un espace dédié équipé.

Loyer annuel de 6 600 € HT + taxe foncière de 279 € à la charge du preneur.

Bail 3/6/9 ans en cours.

Prix de vente de 149 425 € HT (soit 139 000 € + 10 425 € HT d'honoraires).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 375 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

