

## Epicerie, Produits bio, Alimentation bio proche d'Angers (49000) en France

Annonce **C1268294** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire, à 20 min d'Angers (49000), au cœur d'une commune dynamique, à vendre un fonds de commerce d'épicerie bio vrac disposant d'un bel espace de vente (100 m<sup>2</sup>), d'un bureau et zone de stockage (60 m<sup>2</sup>) et de places de parking.

Depuis sa création en 2018, le chiffre d'affaires n'a cessé d'augmenter ainsi que le panier moyen 28 €.

Le couple de gérants passionné, cède un outil de travail performant s'appuyant sur une gestion efficace et une fidélisation client.

- Coté boutique :

Belle visibilité du fait de sa façade de 9m de long.

- Magasin très lumineux.

- Bel agencement, climatisation réversible.

- 5 vitrines simples porte positives et 2 négatives, 2 frigos. Grande capacité simple porte professionnels et 1 double porte pour le stockage marchandises, plonge 2 bacs pro avec douchette, table inox.

- Possibilité de développer une activité de production (boulangerie, pâtisserie, atelier cuisine) au sein d'un espace dédié équipé.

Loyer annuel de 6 600 € HT + taxe foncière de 279 € à la charge du preneur.

Bail 3/6/9 ans en cours.

Prix de vente de 149 425 € HT (soit 139 000 € + 10 425 € HT d'honoraires).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 375 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

