

## Local commercial de 485 m2 en rue piétonne et passante,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1268292** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) centre-ville, dans un bel emplacement, un local de 485 m2, en rue piétonne et passante avec linéaire vitrine 4.5 m. Accès PMR et porte automatique, local avec cachet, plusieurs réserves et aménagements possibles, parquet au sol et rideau électrique, climatisation réversible, sur un positionnement plutôt CSP + et très touristique.

Nouveau bail commercial.

- Loyer mensuel de 10.500 € HT HC.
- Droit d'entrée : 300.000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 56.000 € HT.

**Surface commerciale** : 485 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 485 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **367 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.