

## **Boulangerie, Pâtisserie, 207 m2 en plein centre d'une commune rurale, proche de Voiron (38500) en France**

Annonce **C1268289** postée le **15/juillet/2024**

### **Description de l'activité**

---

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie idéalement en située au cœur d'une commune rurale à proximité de Voiron (38500) sur un axe à fort passage (8.000 véhicules / jours).

Cet établissement, de bonne réputation, a su fidéliser sa clientèle grâce à sa production artisanale de pains, pâtisserie, viennoiserie et snack.

Le local de 140 m2 d'espace de travail dispose d'un beau magasin de 24 m2, labo de plus de 50 m2 et 2 grandes réserves.

Les équipements sont récents et bien entretenus.

Le plus de cette affaire : Un appartement inclus dans le bail de 66 m2 (3 chambres).

Pas de travaux à prévoir et possibilité de profiter d'un jardin clos de 165 m2.

Chiffre d'affaires moyen de 239.000 €.

Bail récent (2021).

Pas de salarié à reprendre.

Idéal pour un couple.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 207 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 884 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.