

## Local commercial de 83 m2 dans une rue piétonne,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1268288** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes centre (44000) : Cession de droit au bail - local commercial de 83 m2, offrant un linéaire vitrine de plus de 8 mètres, avec une excellente visibilité, dans le cœur historique de Nantes.

Le local, idéalement situé dans une rue piétonne, dispose d'une surface de vente spacieuse et lumineuse, sur parquet avec un agencement modulable, rideau de fer et chauffage collectif gaz.

Pas de restauration possible.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 521 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 546 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**