

## Bar cabaret dansant dans le centre ville,, Lille (59000) en France

Annonce **C1268286** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Lille (59000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar dansant insonorisé Licence IV de 130 m2, idéalement situé dans un environnement commerçant et festif, au sein d'un quartier.

Un bar cabaret dansant Licence IV, climatisé et tout équipé. Surface totale de 130 m2.

Bar au rez de chaussée et dance floor ou scène au sous-sol, d'entre 80 et 100 places assises. Cuisine, WC, terrasse de 56 places. Vitrine de 20 mètres.

Le propriétaire a fidélisé sa clientèle depuis plus de 10 ans.

Libre de brasseur.

Bail 3/6/9 en cours. Très faible loyer de 1.800 € TTC (taxe foncière incluse).

Prix cession demandé : 199.000 € HAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **56**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**