

## Tabac, Presse, 100 m2 en plein centre ville,, Troyes (10000) en France

Annonce **C1268285** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Aube - Troyes (10000) : A vendre un fonds de commerce florissant de tabac, jeux, presse idéalement situé en plein centre-ville.

Un emplacement privilégié avec un excellence visibilité et une clientèle fidèle.

- Emplacement : Centre-ville de Troyes, à proximité immédiate des commerces, bureaux et lieux de passage.
- Surface : 80 m2 incluant la boutique, et un espace de stockage.
- Activités : Tabac, presse, jeux de grattage, loto, carterie, et divers articles.
- Clientèle : Fidèle, régulière avec un passage important grâce emplacement stratégique.
- Aménagement : Boutique bien agencée, lumineuse et accueillante, matériel et mobilier en excellent état.
- Horaires : Actuellement ouvert 6 jours sur 7, avec une possibilité d'extension des horaires pour augmenter le chiffres d'affaires.

Avantage supplémentaires : - Rentabilité, chiffres d'affaires tables avec des perspectives de croissance.

- Accompagnement : Le propriétaire actuel propose une période de transition pour une reprise en douceur.
- Environnement dynamique : Situé dans une rue commerçante très fréquentée proche de parkings publics.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 440 €**

### Localisation

---

Localisation : **Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Troyes : **62 812 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**