

## Bar, Presse, PMU, Loto 60 places avec terrasse dans une commune en pleine expansion, proche de Rennes (35000) en France

Annonce **C1268282** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU, presse situé aux portes de Rennes (35000), dans une commune en pleine expansion.

Un établissement disposant de deux salles d'une capacité d'environ 60 places assises, avec terrasse, en plus des activités PMU, jeux, presse et colis relais, avec la possibilité de développer la petite restauration.

Affaire ne demandant qu'à être développée après travaux.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**